

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA**  
**pentru**  
**INFORMARE**

**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCIARA NR. 428089  
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara  
Nr. CF vechi: Nr. 143803  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 143803 )

**TEREN intravilan**

Adresa: Timisoara, Calea Martirilor, nr. 98

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 14364, 14365, 14366, 14367, 14368, 14369/ 2; 14364, 14365, 14366, 14367, 14368, 14369/ 3; 14396/ 2, 14393/ 1/ 1, 14370/ 2; 14364, 14365, 14366, 14367, 14368, 14369/ 1/ 2	13656	-

IZABELLA  
registrator

**CONSTRUCTII**

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 14364, 14365, 14366, 14367, 14368, 14369/ 2; 14364, 14365, 14366, 14367, 14368, 14369/ 3; 14396/ 2, 14393/ 1/ 1, 14370/ 2; 14364, 14365, 14366, 14367, 14368, 14369/ 1/ 2	Timisoara, Calea Martirilor, nr. 98	Incinta II PLAFAR- construcții industriale

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**CARTE FUNCIARA NR. 428089  
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
108170 / 07.08.2007		
	Act	
1	Se notează proces civil intentat de SC Valmetex SA c/a SN PLAFAR SA în dosar 2911/3/2007 Tribunalul București, Secția a VI-a Comercială, având ca obiect încheiere contract de vânzare- cumpărare	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 143803)
27200 / 22.02.2008		
	Contract de vanzare-cumparare nr. 322/2008, emis de BNP Chiș- Muntean	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare pendent de soluționarea procesului de sub B 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 143803)
	1 SC "B&B BUSINESS SOLUTION INVESTMENT" SRL	
17404 / 07.02.2012		
	Inscris sub semnatura privata nr. antecontract de vanzare-cumparare, din 21.12.2011, incheiat intre SC B&B BUSINESS SOLUTION&INVESTMENTS SRL si SC ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS SRL	
3	Se noteaza antecontract de vanzare-cumparare, pana la data de 21.06.2012, in fav.	A1 , A1.1
	1 SC ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS SRL, CIF: 22784472	-

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**CARTE FUNCIARA NR. 428089  
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
29150 / 31.05.2006		
	Act	
1	Drept de folosință pentru acces la rețeaua de apă, gaz, energie termică și electrică din Incinta II Plafar, până la amenajarea acestor utilități la Incinta I Plafar	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 143803)
12765 / 31.01.2011		
	Act	
2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 15.813.593,00 / RON, (sechestrul asigurător)	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 143803)
	1 AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ, Direcția Generală de Administrare a Marilor Contribuabili	
172263 / 04.11.2011		
	Act administrativ nr. proces verbal de sechestrul asigurator nr.07, din 11.10.2011, emis de ANAF AFP TIMIS	
3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4.183.802,00 / RON	A1 , A1.1
	1 AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA -DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI	-



**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCIARA NR. 428089  
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 143803 )

**TEREN intravilan**

**Adresa:** Timisoara, Calea Martirilor, nr. 98

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 14364, 14365, 14366, 14367, 14368, 14369/ 2; 14364, 14365, 14366, 14367, 14368, 14369/ 3; 14396/ 2, 14393/ 1/ 1, 14370/ 2; 14364, 14365, 14366, 14367, 14368, 14369/ 1/ 2	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila  
in planul cadastral de carte funciara  
din sistemul informatic.

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	416	-	-	14364, 14365, 14366, 14367, 14368, 14369/2	-
2	curti constructii	DA	252	-	-	14364, 14365, 14366, 14367, 14368, 14369/3	-
3	curti constructii	DA	8204	-	-	14396/2, 14393/1/1, 14370/2	-
4	curti constructii	DA	4784	-	-	14364, 14365, 14366, 14367, 14368, 14369/1/2	-

**Date referitoare la constructii**

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 14364, 14365, 14366, 14367, 14368, 14369/ 2; 14364, 14365, 14366,	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	Incinta II PLAFAR- constructii industriale





14367, 14368, 14369/ 3; 14396/ 2, 14393/ 1/ 1, 14370/ 2; 14364, 14365, 14366, 14367, 14368, 14369/ 1/ 2				
--	--	--	--	--

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. TM3695173/13-06-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

**Data soluționării,**  
13/06/2012

**Asistent-registrador,**  
IZABELLA SZOMSZED

**Referent,**

**Data eliberării,**

\_\_/\_\_/\_\_

14-06-2012

(semnătura)

BERLOVAN MALVIA  
REFERENT  
(pără și semnătura)

\*Suprafața este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referință stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

